



Topclima, S.L.
(Sociedad
Unipersonal)

Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

(Junto con el Informe de Auditoría)



KPMG Auditores, S.L.
Torre Realia
Plaça Europa, 41-43
08908 L'Hospitalet de Llobregat
(Barcelona)

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

Al socio único de Topclima, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de Topclima, S.L.U. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

A la fecha del presente informe no hemos obtenido información suficiente que nos permita concluir sobre la valoración de las transacciones con partes vinculadas, detalladas en la nota 21 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas y, en consecuencia, no hemos podido analizar el posible impacto, si lo hubiera, que la obtención de dicha información pudiera tener en las mismas. Nuestro informe de auditoría del ejercicio anterior incluía una salvedad al respecto.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.



Incertidumbre material relacionada con la Empresa en funcionamiento

Llamamos la atención sobre la nota 2(e) de las cuentas anuales que indica que, como consecuencia de las pérdidas incurridas en los últimos ejercicios, el patrimonio neto de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018 se ha visto reducido hasta una cantidad inferior a la mitad del capital social, por lo que la Sociedad se encuentra en una de las causas de disolución contempladas en el artículo 363 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, al 31 de diciembre de 2018, el total pasivos corrientes es superior al total activos corrientes en un importe de 477.498 euros. Estos hechos o condiciones, indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Reconocimiento de ingresos por ventas (véanse notas 4 (k) y 22)

El reconocimiento de ingresos es un área de significatividad y susceptible de incorrección material, particularmente en el cierre del ejercicio en relación con su adecuada imputación temporal a partir de los términos comerciales acordados con los clientes.

Nuestros principales procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la evaluación de los controles de la Sociedad sobre el reconocimiento de ingresos, la realización de pruebas de detalle sobre los ingresos reconocidos para una muestra de transacciones, comprobando la naturaleza, exactitud y la correcta imputación temporal de la transacción y, a partir de una selección de operaciones cercanas al cierre, tanto anteriores como posteriores al mismo, comprobación de si las transacciones se encontraban registradas en el periodo apropiado. Asimismo, hemos obtenido confirmaciones externas para una muestra de facturas pendientes de cobro, realizando, si aplicase, procedimientos de comprobación alternativos mediante albaranes de entrega o justificantes de cobro posterior. Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de Topclima, S.L.U., determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.
Inscrito en el R.O.A.C nº S0702

Sara Blanco Cerdá
Inscrito en el R.O.A.C. nº 23.993
4 de junio de 2019

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

KPMG

2019 Núm. 20/19/08326

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Balances

31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en euros)

<i>Activo</i>	<i>Nota</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Inmovilizado intangible	Nota 5	15.277	15.728
Concesiones		15.277	15.728
Inmovilizado material	Nota 6	698.341	813.386
Terrenos y construcciones		687.315	768.269
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material		11.026	45.117
Inversiones inmobiliarias	Nota 7	-	179.850
Construcciones		-	179.850
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 10	58.915	58.905
Instrumentos de patrimonio		58.915	58.905
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 12	54.193	11.778
Créditos a terceros		54.193	-
Otros activos financieros		-	11.778
Activos por impuesto diferido	Nota 19	199.005	27.007
Total activos no corrientes		1.025.731	1.106.654
Existencias	Nota 13	424.583	314.377
Comerciales		424.583	314.377
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 12	5.182.009	4.702.444
Clientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo		5.154.565	4.683.047
Clientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo		9.423	-
Deudores varios		1.245	2.004
Personal		400	1.717
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 19	16.376	15.676
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 12	62.740	757
Créditos a empresas		52.756	-
Otros activos financieros		9.984	757
Periodificaciones a corto plazo		21.703	7.227
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.086.439	686.981
Tesorería		1.086.439	686.981
Total activos corrientes		6.777.474	5.711.786
Total activo		7.803.205	6.818.440

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Balances

31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en euros)

<i>Patrimonio Neto y Pasivo</i>	<i>Nota</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Fondos propios	Nota 14	75.506	1.311.208
Capital			
Capital escriturado		1.606.000	1.606.000
Prima de asunción		767.518	767.518
Reservas			
Legal y estatutarias		321.200	321.200
Otras reservas		4.776.297	4.776.297
Resultados de ejercicios anteriores			
(Resultados negativos de ejercicios anteriores)		(6.159.807)	(4.495.982)
Resultado del ejercicio		(1.235.702)	(1.663.825)
Total patrimonio neto		75.506	1.311.208
Provisiones a largo plazo	Nota 15	355.220	307.679
Otras provisiones		355.220	307.679
Deudas a largo plazo	Nota 17	117.507	206.088
Deudas con entidades de crédito		117.507	206.088
Total pasivos no corrientes		472.727	513.767
Deudas a corto plazo	Nota 17	3.729.016	1.774.228
Deudas con entidades de crédito		3.729.016	1.774.228
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 17	3.525.956	3.218.220
Proveedores a corto plazo		177.551	20.349
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo		2.589.133	2.226.723
Acreedores varios		362.564	505.009
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		135.672	193.139
Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 19	212.930	272.079
Anticipos de clientes		48.106	921
Periodificaciones a corto plazo		-	1.017
Total pasivos corrientes		7.254.972	4.993.465
Total patrimonio neto y pasivo		7.803.205	6.818.440

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

**Cuentas de Pérdidas y Ganancias
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2018 y 2017**

(Expresadas en euros)

	<i>Nota</i>	2018	2017
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 22	10.117.145	10.817.342
Ventas		10.117.145	10.817.342
Aprovisionamientos		(7.750.855)	(8.387.132)
Consumo de mercaderías	Nota 22	(7.516.481)	(7.753.412)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	Nota 22	(206.021)	(207.409)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	Nota 13	(28.353)	(426.311)
Otros ingresos de explotación	Nota 22	674.189	931.337
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		674.189	926.617
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		-	4.720
Gastos de personal		(2.106.176)	(2.470.002)
Sueldos, salarios y asimilados		(1.766.302)	(2.060.441)
Cargas sociales	Nota 22	(339.874)	(409.561)
Otros gastos de explotación		(2.089.247)	(2.256.888)
Servicios exteriores		(1.684.432)	(1.847.279)
Tributos		(18.141)	(84.528)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 12	(199.642)	(194.748)
Otros gastos de gestión corriente		(187.032)	(130.333)
Amortización del inmovilizado	Notas 5, 6 y 7	(36.945)	(38.065)
Excesos de provisiones		-	81.706
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(146.452)	-
Deterioro y pérdidas	Nota 6	(85.599)	-
Resultados por enajenaciones y otras	Nota 7	(60.853)	-
Otros resultados		-	(26.410)
Resultado de explotación		(1.338.341)	(1.348.112)
Ingresos financieros		747	-
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
De empresas del grupo y asociadas		747	-
Gastos financieros		(69.887)	(67.755)
Por deudas con terceros		(69.887)	(67.755)
Diferencias de cambio		(219)	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-	(244.100)
Deterioros y pérdidas	Nota 10	-	(244.100)
Resultado financiero		(69.359)	(311.855)
Resultado antes de impuestos		(1.407.700)	(1.659.967)
Impuesto sobre beneficios	Nota 19	171.998	(3.858)
Resultado del ejercicio		(1.235.702)	(1.663.825)

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2018 y 2017**

**A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2018 y 2017**

(Expresados en euros)

	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	(1.235.702)	(1.663.825)
Total de ingresos y gastos reconocidos	(1.235.702)	(1.663.825)

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2018 y 2017**

**B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en
31 de diciembre de 2018**

(Expresado en euros)

	Capital escriturado	Prima de asunción	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1.606.000	767.518	5.097.497	(4.495.982)	(1.663.825)	1.311.208
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(1.235.702)	(1.235.702)
Operaciones con socios o propietarios						
Aplicación de la pérdida del ejercicio 2017						
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	-	-	(1.663.825)	1.663.825	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1.606.000	767.518	5.097.497	(6.159.807)	(1.235.702)	75.506

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2018 y 2017**

**B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en
31 de diciembre de 2017**

(Expresado en euros)

	Capital escriturado	Prima de asunción	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1.606.000	767.518	5.097.497	(3.983.641)	(512.341)	2.975.033
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(1.663.825)	(1.663.825)
Operaciones con socios o propietarios						
Aplicación de la pérdida del ejercicio 2016						
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	-	-	(512.341)	512.341	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1.606.000	767.518	5.097.497	(4.495.982)	(1.663.825)	1.311.208

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Estados de Flujos de Efectivo
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en euros)

	Nota	2018	2017
<i>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</i>			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(1.407.700)	(1.659.967)
Ajustes del resultado			
	Notas 5, 6 y 7		
Amortización del inmovilizado		36.945	38.065
Correcciones valorativas por deterioro		227.995	865.159
Variación de provisiones		47.541	155.000
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	Nota 7	60.853	-
Ingresos financieros		(747)	-
Gastos financieros		69.887	67.755
Diferencias de cambio		219	-
Otros ingresos y gastos	Nota 6	85.599	-
Cambios en el capital corriente			
Existencias		(138.559)	78.561
Deudores y cuentas a cobrar		(679.207)	2.552.456
Otros activos corrientes		-	998
Acreedores y otras cuentas a pagar		260.323	(1.715.993)
Otros activos corrientes		(14.476)	-
Otros pasivos corrientes		46.168	(17.580)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación			
Pagos de intereses		(69.887)	(63.456)
Cobros de intereses		747	-
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		(1.474.299)	300.998
<i>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</i>			
Pagos por inversiones			
Inmovilizado material	Nota 6	(3.050)	(11.283)
Otros activos financieros		(104.398)	-
Cobros por desinversiones			
Inversiones inmobiliarias		115.000	-
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		7.552	(11.283)
<i>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</i>			
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero			
Emisión			
Deudas con entidades de crédito		1.968.020	-
Devolución y amortización de			
Deudas con entidades de crédito		(101.815)	(239.943)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		1.866.205	(239.943)
Aumento/Disminución neta del efectivo o equivalentes		399.458	49.772
Efectivo o equivalentes al comienzo de ejercicio		686.981	637.209
Efectivo o equivalentes al final de ejercicio		1.086.439	686.981

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

(1) Naturaleza, Actividades de la Sociedad y Composición del Grupo

Topclima, S.L. (en adelante la Sociedad) se constituyó en España el día 31 de enero de 1994 como sociedad limitada, por un período de tiempo indefinido. La Sociedad tenía su domicilio social y fiscal en calle Londres nº 67 de Barcelona, no obstante con fecha 15 de febrero de 2019 su domicilio social y fiscal ha sido traspasado a Carretera de Rubí, 76-80 de Sant Cugat del Vallès (Barcelona). El objeto social de la Sociedad consiste en la representación, distribución, comercialización y compraventa de artículos de toda clase para la producción y explotación de frío industrial y aire acondicionado en todos sus aspectos y aplicaciones y todas las actividades relacionadas con ésta, incluida la importación y la exportación.

La Sociedad pertenece a un grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio. A partir del ejercicio 2017 es controlada por Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling System, S.p.A quien, con fecha 5 de marzo de 2018, adquirió el 100% de sus participaciones (véase nota 14). El domicilio legal de Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling System, S.p.A es Via Caduti di Cefalonia 1, 36061 Bassano del Grappa (VI) - Italia. Las cuentas anuales consolidadas de esta sociedad se encuentran depositadas en el registro mercantil de Bassano del Grappa, Italia.

Al 31 de diciembre de 2018, Topclima, S.L. no forma unidad de decisión según lo dispuesto en la Norma 13ª de las Normas de Elaboración de Cuentas Anuales con otras sociedades domiciliadas en España.

(2) Bases de presentación

(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de Topclima, S.L. Las cuentas anuales del ejercicio 2018 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2018, que han sido formuladas el 29 de marzo de 2019, serán aprobadas por el Socio Único sin modificación alguna.

(b) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2017 aprobadas por el Socio Único en fecha 30 de noviembre de 2018.

(c) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

- (d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales.

- (i) Estimaciones contables relevantes e hipótesis

La vida útil del inmovilizado intangible y material (véanse notas 4(a) y 4(b))

La corrección valorativa por insolvencias de clientes, la revisión de saldos individuales con base en la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado, implica un elevado juicio. Con relación a la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa (véase nota 4(f)).

- (ii) Cambios de estimación

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

- (e) Principio de empresa en funcionamiento

Como consecuencia de las pérdidas incurridas en los últimos ejercicios, el patrimonio neto de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018 se ha visto reducido hasta una cantidad inferior a la mitad del capital social, siendo éste de 75.506 euros, por lo que la Sociedad se encuentra en una de las causas de disolución contempladas en el artículo 363 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, el fondo de maniobra es negativo por importe de 477.498 euros.

A pesar de esta circunstancia, los Administradores de la Sociedad han formulado estas cuentas anuales de acuerdo al principio de empresa en funcionamiento al haberse producido, con fecha 19 de marzo de 2019, la adquisición de la Sociedad por parte de Mitsubishi Electric Europe, B.V. y al encontrarse en proceso de elaboración un borrador del proyecto de fusión de la Sociedad con la citada sociedad, así como toda la documentación burocrática necesaria para que dicha fusión sea efectiva (véase nota 25).

(3) Aplicación de Resultados

La aplicación de las pérdidas de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, aprobada por el Socio Único el 30 de noviembre de 2018 ha sido la siguiente:

	<u>Euros</u>
Base de aplicación	
Pérdidas del ejercicio	<u>(1.663.825)</u>
Aplicación	
Resultados de ejercicios anteriores	<u>(1.663.825)</u>

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

La propuesta de aplicación de las pérdidas del ejercicio 2018 de la Sociedad a presentar a la Junta General de Socios es como sigue:

	<u>Euros</u>
Base de aplicación	
Pérdidas del ejercicio	<u>(1.235.702)</u>
Aplicación	
Resultados de ejercicios anteriores	<u>(1.235.702)</u>

(4) Normas de Registro y Valoración

(a) Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

(i) Investigación y desarrollo

Los gastos relacionados con las actividades de investigación se registran como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se incurren.

La Sociedad procede a capitalizar los gastos de investigación incurridos en un proyecto específico e individualizado que cumplen las siguientes condiciones:

- El coste está claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Se puede establecer una relación estricta entre "proyecto" de investigación y objetivos perseguidos y obtenidos.

La Sociedad procede a capitalizar los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto específico e individualizado que cumplen las siguientes condiciones:

- Se puede valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- La asignación, imputación y distribución temporal de los costes del proyecto están claramente establecidas.
- Existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto.
- La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.
- La financiación para completar la realización del activo intangible está razonablemente asegurada.
- Existe una intención de completar el activo intangible, para usarlo o venderlo.

Los gastos de investigación y desarrollo corresponden al coste de personal invertido para la realización de cualquier prototipo de máquina para su producción y comercialización posterior. El criterio de activación corresponde al porcentaje de dedicación del personal técnico de fábrica para la investigación y desarrollo de prototipos de máquinas.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

Se amortizan por el método lineal aplicando un porcentaje del 20%.

(ii) Propiedad industrial

Propiedad industrial recoge los gastos de desarrollo capitalizados ya que se ha obtenido la correspondiente patente o similar. Se ha incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial. Se amortizan linealmente aplicando un porcentaje del 25%.

(iii) Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente durante el periodo de cuatro años en que está prevista su utilización. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

(iv) Costes posteriores

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

(v) Vida útil y Amortizaciones

La amortización de los inmovilizados intangibles se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Investigación y desarrollo	Lineal	5
Propiedad industrial	Lineal	4
Aplicaciones informáticas	Lineal	4

A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(vi) Deterioro del valor del inmovilizado

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (d) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

(b) Inmovilizado material

(i) Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado material se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

(ii) Amortizaciones

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente, que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Construcciones	Lineal	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	Lineal	8 - 20
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Lineal	5 -10
Otro inmovilizado material	Lineal	4

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(iii) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

(iv) Deterioro del valor de los activos

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (d) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

(c) Inversiones inmobiliarias

La Sociedad clasifica en este epígrafe los inmuebles destinados total o parcialmente para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos de la Sociedad o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

La Sociedad reconoce y valora las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	<u>Método de amortización</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Inmuebles	Lineal	50

(d) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Asimismo, y con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro de valor, la Sociedad comprueba, al menos con una periodicidad anual, el potencial deterioro del valor que pudiera afectar a los inmovilizados intangibles que todavía no estén en condiciones de uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro de valor correspondientes al fondo de comercio no son reversibles. Las pérdidas por deterioro del resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(e) Arrendamientos

(i) Contabilidad del arrendatario

Los contratos de arrendamiento, que al inicio de los mismos, transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

- *Arrendamientos operativos*

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento contingentes se registran como gasto cuando es probable que se vaya a incurrir en las mismas.

(f) Instrumentos financieros

(i) Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial.

(ii) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(iii) Inversiones en empresas del grupo.

Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El control es el poder, para dirigir las políticas financiera y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Sociedad o de terceros.

Las inversiones en empresas del grupo se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo para las inversiones en asociadas y multigrupo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales****(iv) Bajas de activos financieros**

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

En las transacciones en las que se registra la baja de un activo financiero en su totalidad, los activos financieros obtenidos o los pasivos financieros, incluyendo los pasivos correspondientes a los servicios de administración incurridos, se registran a valor razonable.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción, incluyéndose los activos obtenidos o pasivos asumidos y cualquier pérdida o ganancia diferida en ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.

(v) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

(vi) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(vii) Fianzas

Las fianzas entregadas como consecuencia de los contratos de arrendamiento operativo, se valoran siguiendo los criterios expuestos para los activos financieros. La diferencia entre el importe entregado y el valor razonable, se reconoce como un pago anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento.

(viii) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

La Sociedad reconoce la diferencia entre el valor contable del pasivo financiero o de una parte del mismo cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, incluyendo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias.

(g) Existencias

(i) General

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición o producción.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición y los impuestos indirectos no recuperables de la Hacienda Pública.

Los descuentos concedidos por proveedores se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción del coste de las existencias que los causaron y el exceso, en su caso, como una minoración de la partida aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las devoluciones de compras se imputan como menor valor de las existencias objeto de devolución, salvo que no fuera viable identificar las existencias devueltas, en cuyo caso se imputan como menor valor de las existencias de acuerdo con el método FIFO.

Los anticipos a cuenta de existencias figuran valorados por su coste.

El valor de coste de las existencias es objeto de corrección valorativa en aquellos casos en los que su coste exceda su valor neto realizable.

La corrección valorativa reconocida previamente se revierte contra resultados, si las circunstancias que causaron la rebaja del valor han dejado de existir o cuando existe una clara evidencia de un incremento del valor neto realizable como consecuencia de un cambio en las circunstancias económicas. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias.

Las correcciones valorativas y reversiones por deterioro de valor de las existencias se reconocen contra los epígrafes Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación y Aprovisionamientos, según el tipo de existencias.

(h) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

La Sociedad presenta en el estado de flujos de efectivo los pagos y cobros procedentes de activos y pasivos financieros de rotación elevada por su importe neto. A estos efectos se considera que el periodo de rotación es elevado cuando el plazo entre la fecha de adquisición y la de vencimiento no supere seis meses.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

A efectos del estado de flujos de efectivo, se incluyen como efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos bancarios que son exigibles a la vista y que forman parte de la gestión de tesorería de la Sociedad. Los descubiertos bancarios se reconocen en el balance de situación como pasivos financieros por deudas con entidades de crédito.

(i) Retribuciones a empleados a corto plazo

La Sociedad reconoce el coste esperado de las retribuciones a corto plazo en forma de permisos remunerados cuyos derechos se van acumulando, a medida que los empleados prestan los servicios que les otorgan el derecho a su percepción. Si los permisos no son acumulativos, el gasto se reconoce a medida que se producen los permisos.

(j) Provisiones

(i) Criterios generales

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

Los importes reconocidos en el balance de situación corresponden a la mejor estimación a la fecha de cierre de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación presente, una vez considerados los riesgos e incertidumbres relacionados con la provisión y, cuando resulte significativo, el efecto financiero producido por el descuento, siempre que se pueda determinar con fiabilidad los desembolsos que se van a efectuar en cada periodo. El tipo de descuento se determina antes de impuestos, considerando el valor temporal del dinero, así como los riesgos específicos que no han sido considerados en los flujos futuros relacionados con la provisión en cada fecha de cierre.

El efecto financiero de las provisiones se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las provisiones no incluyen el efecto fiscal, ni las ganancias esperadas por la enajenación o abandono de activos.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

(ii) Provisiones para impuestos

El importe de las provisiones para impuestos corresponde al importe estimado de las deudas tributarias determinado siguiendo los criterios generales expuestos anteriormente. Las provisiones se dotan con cargo al impuesto sobre beneficios por la cuota del ejercicio, a gastos financieros por los intereses de demora y a otros resultados por la sanción. Los efectos de los cambios de estimación de las provisiones de ejercicios anteriores se reconocen en las partidas por su naturaleza, salvo que se trate de la corrección de un error.

(iii) Provisiones por indemnizaciones.

Las indemnizaciones por cese involuntario se reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales****(k) Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios**

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos.

(l) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

(i) Reconocimiento de pasivos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los pasivos por impuesto diferido en todos los casos, excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(ii) Reconocimiento de activos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

Salvo prueba en contrario, no se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de cuál sea la naturaleza del activo por impuesto diferido o en el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

La Sociedad sólo reconoce los activos por impuestos diferido derivados de pérdidas fiscales compensables, en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos. De acuerdo a la legislación vigente la compañía podrá compensar bases imponibles negativas en periodos impositivos futuros hasta en un 70% de dicha base luego de haberse aplicado la reserva de capitalización establecida en el artículo 25 de la ley de impuesto de sociedades, y hasta por un millón de euros por periodo impositivo.

Se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales suficientes para recuperar los activos por impuesto diferido, siempre que existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente, relacionadas con la misma autoridad fiscal y referidas al mismo sujeto pasivo, cuya reversión se espere en el mismo ejercicio fiscal en el que se prevea reviertan las diferencias temporarias deducibles o en ejercicios en los que una pérdida fiscal, surgida por una diferencia temporaria deducible, pueda ser compensada con ganancias anteriores o posteriores.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(iii) Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

(iv) Compensación y clasificación

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto sobre beneficios si existe un derecho legal a su compensación frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las cantidades que resulten por su importe neto o bien realizar los activos y liquidar los pasivos de forma simultánea.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha de esperada de realización o liquidación.

(m) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

En sociedades con varios ciclos de explotación o en los que exista un elevado juicio profesional, se deben indicar los criterios que determinan el ciclo de explotación.

La Sociedad presenta el balance de situación clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

(n) Medioambiente

La sociedad no tiene elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

- (o) Transacciones entre empresas del grupo

Las transacciones entre empresas del grupo, salvo aquellas relacionadas con fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de negocios, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

(5) Inmovilizado Intangible

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible han sido los siguientes:

2018	Euros				Total
	Investigación y Desarrollo	Concesiones	Propiedad industrial	Aplicaciones informáticas	
Coste al 1 de enero de 2018	1.856.376	22.577	626	323.932	2.203.511
Coste al 31 de diciembre de 2018	1.856.376	22.577	626	323.932	2.203.511
Amortización acumulada al 1 de enero de 2018	(1.856.376)	(6.849)	(626)	(323.932)	(2.187.783)
Amortizaciones	-	(452)	-	-	(452)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2018	(1.856.376)	(7.300)	(626)	(323.932)	(2.188.234)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2018	-	15.277	-	-	15.277

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las Cuentas Anuales

2017	Euros				Total
	Investigación y Desarrollo	Concesiones	Propiedad industrial	Aplicaciones informáticas	
Coste al 1 de enero de 2017	1.856.376	22.577	626	323.932	2.203.511
Coste al 31 de diciembre de 2017	1.856.376	22.577	626	323.932	2.203.511
Amortización acumulada al 1 de enero de 2017	(1.856.376)	(6.396)	(626)	(323.932)	(2.187.330)
Amortizaciones	-	(453)	-	-	(453)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2017	(1.856.376)	(6.849)	(626)	(323.932)	(2.187.783)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2017	-	15.728	-	-	15.728

(a) General

Los gastos de investigación y desarrollo corresponden al coste de personal invertido para realizar prototipos de máquinas para su producción y comercialización posterior.

La Dirección determinó que la capacidad de obtener rendimientos económicos de estos proyectos en el corto-medio plazo es inferior al valor por el que figuraban activados, de acuerdo a las previsiones de venta de las máquinas desarrolladas en estos proyectos y, por consiguiente, considera que su valor razonable adecuado es cero. Sin embargo, no se ha considerado adecuado dar de baja estos proyectos puesto que son costes incurridos en estos últimos ejercicios, que cumplen todos los criterios para su activación y de los que, en un futuro, quizás se podrían aplicar en nuevas producciones de máquinas.

(b) Bienes totalmente amortizados

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Investigación y desarrollo	1.856.376	1.856.376
Propiedad industrial	626	626
Aplicaciones informáticas	323.932	323.932
	2.180.934	2.180.934

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las Cuentas Anuales

(6) Inmovilizado Material

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material han sido los siguientes:

	Euros				Total
	Construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Otro inmovilizado	
2018					
Coste al 1 de enero de 2018	1.046.631	270.696	202.618	266.238	1.786.183
Altas	-	-	-	3.050	3.050
Coste al 31 de diciembre de 2018	1.046.631	270.696	202.618	269.288	1.789.233
Amortización acumulada al 1 de enero de 2018	(278.362)	(244.075)	(202.618)	(247.742)	(972.797)
Amortizaciones	(20.933)	(3.671)	-	(7.892)	(32.496)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2018	(299.295)	(247.746)	(202.618)	(255.634)	(1.005.293)
Pérdidas por deterioro	(60.021)	(22.950)	-	(2.628)	(85.599)
Deterioro acumulado de valor al 31 de diciembre de 2018	(60.021)	(22.950)	-	(2.628)	(85.599)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2018	687.315	-	-	11.026	698.341

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de las Cuentas Anuales

2017	Euros				Total
	Construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Otro inmovilizado	
Coste al 1 de enero de 2017	1.046.631	270.696	202.618	254.955	1.774.900
Altas	-	-	-	11.283	11.283
Coste al 31 de diciembre de 2017	1.046.631	270.696	202.618	266.238	1.786.183
Amortización acumulada al 1 de enero de 2017	(257.429)	(239.538)	(202.168)	(240.410)	(939.545)
Amortizaciones	(20.933)	(4.537)	(450)	(7.332)	(33.252)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2017	(278.362)	(244.075)	(202.618)	(247.742)	(972.797)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2017	768.269	26.621	-	18.496	813.386

(a) Bienes totalmente amortizados

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Instalaciones técnicas y maquinaria	235.124	233.554
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	202.618	165.799
Otro inmovilizado	237.857	235.380
	675.599	634.733

(b) Deterioro del valor

Durante el ejercicio 2018, la Sociedad ha procedido a deteriorar el valor neto contable de los elementos de inmovilizado material correspondientes a los contratos de arrendamiento que han sido cancelados durante los primeros meses de 2019.

(c) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales****(7) Inversiones Inmobiliarias**

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en las Inversiones inmobiliarias han sido los siguientes:

Descripción	Euros	
	2018	
	Construcciones	Total
Coste al 1 de enero de 2018	218.000	218.000
Bajas	(218.000)	(218.000)
Amortización acumulada al 1 de enero de 2018	(38.150)	(38.150)
Amortizaciones	(3.997)	(3.997)
Bajas	42.147	42.147

Descripción	Euros	
	2017	
	Construcciones	Total
Coste al 1 de enero de 2017	218.000	218.000
Coste al 31 de diciembre de 2017	218.000	218.000
Amortización acumulada al 1 de enero de 2017	(33.790)	(135.160)
Amortizaciones	(4.360)	(4.360)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2017	(38.150)	(38.150)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2017	179.850	179.850

Durante el ejercicio 2018, la Sociedad ha vendido las inversiones inmobiliarias correspondientes a una vivienda con su aparcamiento que fue adquirida en el ejercicio 2009 a modo de inversión para la obtención de rentas y plusvalías futuras. Dicha operación ha supuesto unas pérdidas por importe de 60.853 euros registradas en el epígrafe Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

(8) Arrendamientos operativos - Arrendatario

La Sociedad tiene arrendado a terceros las oficinas de Madrid, Barcelona y Sevilla así como diversos vehículos utilizados por la red de comerciales y técnicos.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Pagos mínimos por arrendamiento	240.924	261.162

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	Euros	
	2018	2017
Hasta un año	-	26.422

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no dispone de contratos de arrendamiento operativo no cancelables al haberse producido la notificación de cancelación de los mismos durante el ejercicio 2018 en el periodo de preaviso previsto en los contratos, y habiéndose producido la cancelación definitiva de la práctica totalidad de los mismos con anterioridad a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

(9) Política y Gestión de Riesgos**(a) Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de tipo de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento económico-financiero de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración.

(i) Riesgo de tipo de interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

El tipo de interés de referencia de la deuda contratada por la sociedad es, fundamentalmente, el Euribor.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales a cobrar.

Los importes se reflejan en el balance netos de las correspondientes provisiones por deterioro de créditos estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

El importe total de los activos financieros sujetos a riesgo de crédito se muestra en la nota (12).

(iii) Riesgo de liquidez

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales****(10) Inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas**

El detalle de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
	No corriente	No corriente
Empresas del grupo		
Participaciones	303.015	303.005
Correcciones valorativas por deterioro	(244.100)	(244.100)
	58.915	58.905

Durante el ejercicio 2017 la Sociedad procedió a deteriorar en un importe de 244.100 euros la participación que ostenta sobre la sociedad Somora Asesores, S.L., en base a su valor recuperable.

Durante el ejercicio 2018 la Sociedad ha adquirido un 0,004% de participación en Sater Mantenimiento, S.L., filial de Somora Asesores, S.L.U. por un precio de 10 euros.

- (a) Participaciones en empresas del grupo

La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en el Anexo I.

(11) Activos Financieros por Categorías

- (a) Clasificación de los activos financieros por categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases es como sigue:

	Euros			
	No corriente		Corriente	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
2018				
<i>Préstamos y partidas a cobrar</i>				
Créditos				
Tipo variable	54.193	54.193	52.756	52.756
Depósitos y fianzas	-	-	9.984	9.984
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	-	5.154.565	5.154.565
Clientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	-	-	9.423	9.423
Otras cuentas a cobrar	-	-	1.645	1.645
Total	54.193	54.193	5.228.373	5.228.373
Total activos financieros	54.193	54.193	5.228.373	5.228.373

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

	Euros			
	No corriente		Corriente	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
2017				
<i>Préstamos y partidas a cobrar</i>				
Depósitos y fianzas	11.778	11.778	757	757
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	-	4.683.047	4.683.047
Otras cuentas a cobrar	-	-	3.721	3.721
Total	11.778	11.778	4.687.525	4.687.525
Total activos financieros	11.778	11.778	4.687.525	4.687.525

Los valores contables de las distintas clases de activos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

(12) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales

(a) Inversiones financieras

El detalle de las inversiones financieras es como sigue:

	Euros			
	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Vinculadas				
Créditos	54.193	75.156	-	22.400
Correcciones valorativas por deterioro	-	(22.400)	-	(22.400)
No vinculadas				
Depósitos y fianzas	-	9.984	11.778	757
Total	54.193	62.740	11.778	757

Créditos con partes vinculadas corresponde a cuatro préstamos concedidos a la sociedad Sater Mantenimiento, S.L. (filial de la sociedad participada Somora Asesores, S.L.) con vencimiento anual, renovable tácitamente por periodos de un año y que devenga un tipo de interés de mercado. Durante el ejercicio 2017 la Sociedad procedió a deteriorar uno de los préstamos concedidos por no considerarlo recuperable.

Los depósitos y fianzas corresponden principalmente a las fianzas en concepto del arrendamiento de las oficinas y locales que la Sociedad tiene arrendadas (véase nota 8).

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
	Corriente	Corriente
<i>Grupo</i>		
Clientes	9.423	-
Otros deudores	-	2.004
<i>Vinculadas</i>		
Clientes	76.694	-
<i>No vinculadas</i>		
Clientes	6.167.901	5.573.435
Otros deudores	1.245	-
Personal	400	1.717
Otros créditos con las Administraciones Públicas (nota 19)	16.376	15.676
Correcciones valorativas por deterioro	(1.090.030)	(890.388)
Total	5.182.009	4.702.444

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

(c) Deterioro del valor

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito de activos financieros valorados a coste amortizado es como sigue:

	Euros		
	2018		
	Créditos	Clientes	Total
<i>Corriente</i>			
Saldo al 1 de enero de 2018	(22.400)	(890.388)	(912.788)
Dotaciones	-	(262.292)	(262.292)
Reversiones	-	62.650	62.650
Saldo al 31 de diciembre de 2018	(22.400)	(1.090.030)	(1.112.430)

	Euros		
	2017		
	Créditos	Clientes	Total
<i>Corriente</i>			
Saldo al 1 de enero de 2017	-	(718.040)	(718.040)
Dotaciones	(22.400)	(172.348)	(194.748)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(22.400)	(890.388)	(912.788)

(13) Existencias

(a) General

El detalle del epígrafe de existencias es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Negocio de producción y distribución Comerciales	951.445	812.886
Correcciones valorativas por deterioro	(526.862)	(498.509)
	424.583	314.377

(14) Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital social de Topclima, S.L. está representado por 3.212 participaciones sociales al portador, de 500 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas.

Las sociedades que al 31 de diciembre de 2018 y 2017 participan directa o indirectamente en el capital social de la Sociedad en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

Sociedad	2018		2017	
	Número de participaciones	Porcentaje de participación	Número de participaciones	Porcentaje de participación
Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling System, S.p.A	3.212	100,00 %	2.088	65,00 %
Zaflgani, S.A.	-	- %	490	15,25 %
	3.212	100,00 %	2.578	80,25 %

Con fecha 5 de marzo de 2018, Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling System, S.p.A. ha adquirido el 100% de las participaciones sociales de la Sociedad.

(b) Reservas

(i) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 esta reserva se encuentra dotada en el límite mínimo que marca la ley.

(ii) Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias, por importe de 4.776.297 euros, son de libre disposición, siempre que el patrimonio neto sea positivo.

(c) Situación patrimonial

De acuerdo con el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad se encontrará en causa de disolución cuando las pérdidas hayan reducido el patrimonio neto hasta una cantidad inferior a la mitad del capital social, a no ser que este se aumente o se reduzca en la medida suficiente, y siempre que no sea procedente solicitar la declaración de concurso (véanse notas 2(e) y 25).

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales****(15) Provisiones**

El detalle de las provisiones es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
	No corriente	No corriente
Provisiones para otras operaciones comerciales	355.220	307.679
Total	355.220	307.679

Las provisiones por otras operaciones comerciales corresponden principalmente a pasivos contingentes por garantías.

(16) Pasivos Financieros por Categorías

- (a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases se muestra en el Anexo II.

Los valores contables de las distintas clases de pasivos financieros, no difieren significativamente de sus valores razonables al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

(17) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales

- (a) Deudas

El detalle de las deudas es como sigue:

	Euros			
	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<i>No vinculadas</i>				
Deudas con entidades de crédito	117.507	3.722.094	206.088	1.769.929
Intereses	-	6.922	-	4.299
Total	117.507	3.729.016	206.088	1.774.228

"Deudas con entidades de crédito no corriente" contiene el capital pendiente de amortizar a largo plazo de un préstamo hipotecario concedido a la Sociedad en el ejercicio 2008 por una entidad bancaria, BBVA. Dicho préstamo tiene vencimiento en el año 2023, y devenga intereses a una tasa referenciada al Euribor.

A 31 de diciembre de 2017, el epígrafe de "Deudas con entidades de crédito no corriente" contenía el capital pendiente de amortizar a largo plazo de tres préstamos hipotecarios concedidos a la Sociedad en los ejercicios 2005, 2006 y 2008 por dos entidades financieras, La Caixa y BBVA. Dichos préstamos tenían vencimientos en los años 2039, 2040 y 2023, respectivamente, y devengaban intereses a tasas referenciadas al Euribor.

Durante el ejercicio 2018, los dos préstamos hipotecarios concedidos a la Sociedad por la entidad

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

financiera La Caixa han sido cancelados de forma anticipada.

"Deudas con entidades de crédito" corriente incluye la porción a corto plazo del mencionado préstamo hipotecario y, adicionalmente, el Cash Pooling que la Sociedad mantiene con la entidad Bank Mendes Gans N.V. el cual devenga un tipo de interés referenciado al Euribor.

(b) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
	Corriente	Corriente
<i>Grupo</i>		
Proveedores	2.589.133	2.226.723
<i>Vinculadas</i>		
Acreedores	15.926	-
<i>No vinculadas</i>		
Proveedores	177.551	20.349
Acreedores	346.638	505.009
Personal	135.672	193.139
Otras deudas con las Administraciones		
Públicas (nota 19)	212.930	272.079
Anticipos	48.106	921
Total	3.525.956	3.218.220

(c) Clasificación por vencimientos

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos se muestra en Anexo III.

(18) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

La información sobre el periodo medio de pago a proveedores se presenta a continuación:

	2018	2017
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	70	70
Ratio de las operaciones pagadas	52	53
Ratio de las operaciones pendientes de pago	79	70
	Importe en Euros	
Total pagos realizados	9.464.412	12.063.222
Total pagos pendientes	3.139.899	2.651.668

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales****(19) Situación Fiscal**

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es como sigue:

	Euros			
	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos				
Activos por impuesto diferido	199.005	-	27.007	-
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	-	-	15.676
Otros	-	16.376	-	-
	199.005	16.376	27.007	15.676
Pasivos				
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	150.462	-	105.944
Seguridad Social	-	28.659	-	34.704
Retenciones	-	33.809	-	68.481
Otros	-	-	-	62.950
	-	212.930	-	272.079

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los siguientes ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables:

Impuesto	Ejercicios abiertos
Impuesto sobre Sociedades	2014-2018
Impuesto sobre el Valor Añadido	2015-2018
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	2015-2018
Seguridad Social	2015-2018

(a) Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible se detalla en el Anexo IV.

La relación existente entre el gasto/ (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el beneficio / (pérdida) del ejercicio se detalla en el Anexo V.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios de la cuenta de pérdidas y ganancias es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Impuestos diferidos		
Origen y reversión de diferencias temporarias		
Inmovilizado material	3.858	3.858
Provisiones	(175.856)	-
	(171.998)	3.858

El detalle de activos y pasivos por impuesto diferido por tipos de activos y pasivos es como sigue:

	Euros	
	Activos	
	2018	2017
Inmovilizado material	23.149	27.007
Provisiones	175.856	-
Total activos	199.005	27.007

La Sociedad puede compensar las bases imponibles negativas pendientes de compensación, con las rentas positivas de los periodos impositivos siguientes con el límite del 25% de la base imponible previa a la aplicación de la reserva de capitalización y a su compensación. No obstante, en todo caso, se pueden compensar en el periodo impositivo bases imponibles negativas hasta el importe de 1 millón de euros.

La Sociedad no ha reconocido como activos por impuesto diferido, el efecto fiscal de las bases imponibles negativas pendientes de compensar cuyos importes son los que siguen:

Año	Euros	
	2018	2017
2011	991.071	991.071
2012	964.838	964.838
2013	336.700	336.700
2014	367.996	367.996
2015	1.227.046	1.227.046
2016	521.344	521.344
2017	761.456	761.456
2018 (estimada)	1.383.568	-
	6.554.019	5.170.451

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales****(20) Información Medioambiental**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza.

La Sociedad estima que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medioambiental ni al 31 de diciembre de 2018, ni al 31 de diciembre de 2017.

(21) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas

(a) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo y partes vinculadas, incluyendo personal de alta Dirección y Administradores y las principales características de los mismos, se presentan en las notas 12, 17 y 21 (c).

(b) Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas

Los importes de las transacciones de la Sociedad con partes vinculadas son los siguientes:

	Euros			Total
	Sociedad dominante	Sociedades del grupo	Otras partes vinculadas	
2018				
Ingresos				
Ventas netas				
Ventas	50.915	-	-	50.915
Otros servicios prestados	-	-	1.249	1.249
Total ingresos	50.915	-	1.249	52.164
Gastos				
Compras netas				
Compras	6.000.707	-	-	6.000.707
Otros servicios recibidos	-	-	67.518	67.518
Total Gastos	6.000.707	-	67.518	6.068.225

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

2017	Euros			Total
	Sociedad dominante	Sociedades del grupo	Otras partes vinculadas	
Ingresos				
Ventas netas				
Ventas	-	25.319	-	25.319
Total Ingresos	-	25.319	-	25.319
Gastos				
Compras netas				
Compras	-	7.548.647	-	7.548.647
Total Gastos	-	7.548.647	-	7.548.647

(c) Información relativa a Administradores y personal de alta Dirección de la Sociedad

Durante los ejercicios 2018 y 2017 los Administradores no han percibido remuneraciones, mientras que la alta Dirección devengó remuneraciones por importe de 278.909 euros durante el ejercicio 2017 (en el ejercicio 2018 la Sociedad no dispone de empleados considerados como alta Dirección). Durante los ejercicios 2018 y 2017 los Administradores y el personal de alta Dirección no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía, ni se han pagado primas de seguro de responsabilidad civil por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo. Asimismo la sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores de la Sociedad, ni con respecto al personal de alta Dirección.

(d) Transacciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas de mercado realizadas por los Administradores

Durante los ejercicios 2018 y 2017, los Administradores y los miembros del Consejo de Control de la Sociedad no han realizado con ésta ni con sociedades del Grupo operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

(e) Situaciones de conflicto de interés de los Administradores

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

(22) Ingresos y Gastos

(a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos se muestra en el Anexo VI.

Otros ingresos de explotación corresponden, principalmente, a los ingresos obtenidos por los trabajos de revisión, mantenimiento y reparaciones.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

(b) Aprovisionamientos

El detalle de los Consumos de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Consumo de mercaderías		
Compras nacionales	7.640.179	7.674.852
Variación de existencias	(123.698)	78.560
	7.516.481	7.753.412
Consumo de materias primas y otros		
Compras nacionales	206.021	207.409
	7.722.502	7.960.821

(c) Cargas Sociales y Provisiones

El detalle de cargas sociales y provisiones es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Cargas Sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa	339.874	405.013
Otros gastos sociales	-	4.548
	339.874	409.561

(23) Información sobre empleados

El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2018 y 2017, desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	2018	2017
Directivos	-	2
Técnicos	8	10
Administrativos	9	11
Obreros y subalternos	3	3
Comerciales	11	9
	31	35

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**Memoria de las Cuentas Anuales**

La distribución por sexos al final de los ejercicios 2018 y 2017, del personal y de los Administradores es como sigue:

	Número			
	2018		2017	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Consejeros	1	4	1	4
Directivos	-	-	-	2
Administrativos	1	2	5	6
Obreros y subalternos	-	3	-	3
Comerciales	1	9	2	6
Técnicos	1	5	4	7
	4	23	12	28

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad no tiene empleados con discapacidad mayor o igual del 33%.

(24) Honorarios de auditoría

Las empresa auditora KPMG Auditores, S.L. de las cuentas anuales de la Sociedad ha facturado durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, honorarios por servicios profesionales, según el siguiente detalle:

	Euros	
	2018	2017
Por servicios de auditoría	24.150	27.000

Los importes incluidos en el cuadro anterior, incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante los ejercicios 2018 y 2017, con independencia del momento de su facturación.

(25) Hechos Posteriores

Con fecha 19 de marzo de 2019 se produce, con efectos 1 de abril de 2019, un cambio en la estructura Societaria al comprar Mitsubishi Electric Europe, B.V. la totalidad de las participaciones de la Sociedad a Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling Systems, S.p.A.

El borrador del proyecto de fusión de la Sociedad con su nuevo Socio Único así como toda la documentación y trámites burocráticos necesarios para que dicha fusión sea efectiva ya están en proceso de elaboración.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)
Información relativa a Empresas de Grupo
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2018
(Expresado en euros)

Nombre	Domicilio	Actividad	Auditor	% de participación	Capital	Otras partidas de patrimonio neto	Resultado		Valor neto en libros de la participación
							Total	Total patrimonio neto	
Somora Asesores, S.L.	Avenida Diagonal 453 (08036) Barcelona	Actividad, negocio y promoción inmobiliaria	No auditada	100,00	303.005	(7.288)	(244.180)	51.537	58.905
Sater Mantenimiento, S.L.	Calle de la Sierra Morena, 24, san Fernando de Henares, 28830 , Madrid	Reparación de maquinaria industrial	No auditada	0,004	250.000	(44.433)	(249.376)	(43.809)	10
								7.728	58.915

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)
Información relativa a Empresas de Grupo
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017
(Expresado en euros)

Nombre	Domicilio	Actividad	Auditor	% de participación	Capital	Otras partidas de patrimonio neto	Resultado		Valor neto en libros de la participación
							Total	Total patrimonio neto	
Somora Asesores, S.L.	Avenida Diagonal 453 (08036) Barcelona	Actividad, negocio y promoción inmobiliaria	No auditada	100,00	303.005	(7.132)	(80)	295.793	58.905
								295.793	58.905

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)
Detalle de Pasivos Financieros por Categorías
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2018

	Euros			
	No corriente		Corriente	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
2018				
<i>Débitos y partidas a pagar</i>				
Deudas con entidades de crédito				
Tipo variable	117.507	117.507	3.729.016	3.729.016
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Proveedores	-	-	2.766.684	2.766.684
Otras cuentas a pagar	-	-	498.236	498.236
Total pasivos financieros	117.507	117.507	6.993.936	6.993.936

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)
Detalle de Pasivos Financieros por Categorías
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017

	Euros			
	No corriente		Corriente	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
2017				
<i>Débitos y partidas a pagar</i>				
Deudas con entidades de crédito				
Tipo variable	206.088	206.088	1.774.228	1.774.228
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Proveedores	-	-	2.247.072	2.247.072
Otras cuentas a pagar	-	-	698.148	698.148
Total pasivos financieros	206.088	206.088	4.719.448	4.719.448

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)
Clasificación de los Pasivos Financieros por Vencimientos
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2018 y 2017

	Euros					Menos parte corriente	Total no corriente
	2019	2020	2021	2022	2023		
Deudas							
Deudas con entidades de crédito	3.729.016	32.551	32.769	32.989	19.198	(3.729.016)	117.507
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							
Proveedores	177.551	-	-	-	-	(177.551)	-
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	2.589.133	-	-	-	-	(2.589.133)	-
Acreedores varios	362.564	-	-	-	-	(362.564)	-
Personal	135.672	-	-	-	-	(135.672)	-
Total pasivos financieros	6.993.936	32.551	32.769	32.989	19.198	(6.993.936)	117.507

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)
Clasificación de los Pasivos Financieros por Vencimientos
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2018 y 2017

	Euros							Total no corriente
	2018	2019	2020	2021	2022	Años posteriores	Menos parte corriente	
Deudas								
Deudas con entidades de crédito	1.774.228	43.060	43.497	43.796	44.121	31.614	(1.774.228)	206.088
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar								
Proveedores	20.349	-	-	-	-	-	(20.349)	-
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	2.226.723	-	-	-	-	-	(2.226.723)	-
Acreedores varios	505.009	-	-	-	-	-	(505.009)	-
Personal	193.139	-	-	-	-	-	(193.139)	-
Total pasivos financieros	4.719.448	43.060	43.497	43.796	44.121	31.614	(4.719.448)	206.088

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2018

2018	Euros			Total
	Aumentos	Disminuciones	Neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			(1.235.702)	(1.235.702)
Impuesto sobre sociedades			(171.998)	(171.998)
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos			(1.407.700)	(1.407.700)
Diferencias temporarias:				
De la Sociedad individual				
con origen en ejercicios anteriores	97.992	73.860	24.132	24.132
Base imponible (Resultado fiscal)			(1.383.568)	(1.383.568)

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

**Conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017**

2017	Euros						Total
	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos reconocidos			
	Aumentos	Disminuciones	Neto	Aumentos	Disminuciones	Neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			(1.663.825)			(1.663.825)	(3.327.650)
Impuesto sobre sociedades			3.858			3.858	7.716
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos			(1.659.967)			-	(1.659.967)
Diferencias temporarias:							
De la Sociedad individual							
con origen en el ejercicio	911.370	-	911.370	-	-	-	911.370
con origen en ejercicios anteriores	-	12.859	(12.859)	-	-	-	(12.859)
Base imponible (Resultado fiscal)			(761.456)			-	(761.456)

Este anexo forma parte integrante de la nota 19 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

**Relación gasto/ (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el beneficio / (pérdida) del ejercicio
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2018**

	Euros	
	Pérdidas y ganancias	Total
Saldo de ingresos y gastos antes de impuestos del ejercicio	(1.407.700)	(1.407.700)
Ingreso por activación de diferencias temporarias de ejercicios anteriores	(175.856)	(175.856)
Gasto por reducción de activos por impuestos diferidos	3.858	3.858
Ingreso por impuesto sobre beneficios De las operaciones continuadas	(171.998)	(171.998)

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

**Relación gasto/ (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el beneficio / (pérdida) del ejercicio
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017**

	Euros	
	Pérdidas y ganancias	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	(1.659.967)	(1.659.967)
Gasto por reducción de activos por impuestos diferidos	3.858	3.858
Gasto por impuesto sobre beneficios De las operaciones continuadas	3.858	3.858

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresado en euros)

	Nacional		Resto de Unión Europea		Resto del Mundo	Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2018	2017
Ingresos por venta de bienes	10.088.355	10.770.140	20.968	47.202	7.822	10.117.145	10.817.342
	10.088.355	10.770.140	20.968	47.202	7.822	10.117.145	10.817.342

TOPCLIMA, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

Evolución de la Sociedad durante el ejercicio 2018

La Sociedad ha alcanzado durante el ejercicio 2018 una cifra de negocios de 10.117 miles de euros que supone una caída en facturación del 6,47% con respecto al ejercicio anterior y acompañada también de una erosión del margen de explotación. En cuanto al resultado de explotación al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad muestra un resultado negativo por importe de 1.338 miles de euros que supone una pequeña mejora frente al resultado negativo de 1.348 miles de euros del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018. Ante la continuada difícil situación de mercado la Sociedad sigue optando por limitar las inversiones y recortar gastos con el fin de equilibrar lo más posible la cuenta de explotación, hecho que se constata ya que a pesar de la caída de facturación y del margen de explotación prácticamente se mantiene el resultado de explotación respecto al ejercicio anterior.

Evolución previsible para el 2019

Las expectativas para el ejercicio 2019 son buenas. La Sociedad ha incrementado su cifra de facturación del primer trimestre del ejercicio 2019 en 786 miles de euros que supone un crecimiento del 58% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Se prevé generar crecimientos en la cifra de ventas de más del 20% respecto el 2018 y, gracias a ello y juntamente con los cambios organizativos y estructurales efectuados, estabilizar la cuenta de explotación situándola por encima del punto de equilibrio.

Acontecimientos importantes con posterioridad a fecha de cierre del ejercicio

Con fecha 19 de marzo de 2019 se produce, con efectos 1 de abril de 2019, un cambio en la estructura Societaria al comprar Mitsubishi Electric Europe, B.V. la totalidad de las participaciones de la Sociedad a Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling Systems, S.p.A.

El borrador del proyecto de fusión de la Sociedad con su Socio Único así como toda la documentación y trámites burocráticos necesarios para que dicha fusión sea efectiva ya están en proceso de elaboración.

Acontecimientos de I+D

La sociedad no ha invertido durante el presente ejercicio en actividades de Investigación y Desarrollo.

Operaciones con participaciones propias

La sociedad no ha realizado durante el ejercicio 2018 ninguna adquisición de participaciones propias ni tiene a 31 de diciembre de 2018 ninguna participación en autocartera.

Uso de instrumentos financieros

La sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados.

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad no presentan concentraciones significativas de riesgos financieros.

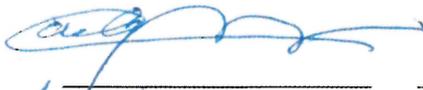
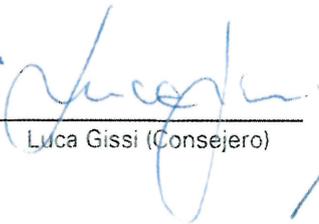
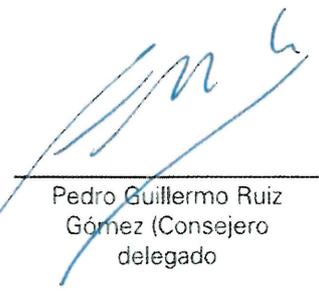
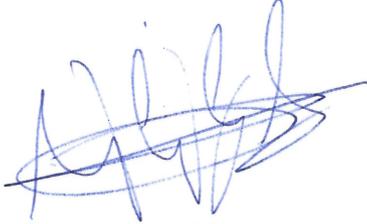
Periodo medio de pago

El periodo medio de pago de la Sociedad durante el ejercicio 2018 ha sido de 70 días.

TOPCLIMA, S.L.

Reunidos los Administradores de la Sociedad Topclima, S.L., con fecha de 29 de marzo de 2019 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2018. Las cuentas anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:

 _____ Carlos Grossi (Presidente)	 _____ Luca Gissi (Consejero)	 _____ Pedro Guillermo Ruiz Gómez (Consejero delegado)
 _____ Miguel Ángel Sánchez Rebollo (Ejecutivo)	 _____ Loreto Juan Veigas (Ejecutivo)	